



STEELHouse[®]
ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

πρωτοπορία και αξιοπιστία



STEELHOUSE®

ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η SteelHouse μέσω του εξουσιοδοτημένου δικτύου συνεργατών της αναλαμβάνει, προτείνει και υλοποιεί έργα αυστηρών προδιαγραφών και απαιτήσεων, με απόλυτη συνέπεια στα προκαθορισμένα χρονικά και οικονομικά πλαίσια.



χτίζουμε το όνειρό σας σε γερά θεμέλια....

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η **SteelHouse** δραστηριοποιείται στο χώρο της **Ξηράς Δόμησης** από τα τέλη της δεκαετίας του '80, αναλαμβάνοντας έργα με ιδιαίτερες κατασκευαστικές απαιτήσεις που ξεπερνούν τις δυνατότητες της παραδοσιακής δόμησης, όπως ξενοδοχεία, τράπεζες, σχολεία, φρονιστήρια ή πολυκώρους διασκέδασης.

Η μεγάλη εμπειρία στα σύγχρονα δομικά υλικά, η γνώριμία με νέα συστήματα δόμησης και η συνεχής διαπίστωση των περιορισμών που θέτει ο παραδοσιακός τρόπος δόμησης στην Ελλάδα οδήγησαν στην αναζήτηση και εξεύρεση νέων λύσεων από το εξωτερικό, προσαρμοσμένων στις ελληνικές απαιτήσεις.

Από το 2003 η **SteelHouse**, έχοντας εξασφαλίσει την απαραίτητη τεχνογνωσία από χώρες της Ευρώπης και τις Η.Π.Α., **εφαρμόζει** στην Ελλάδα ένα **καινοτόμο προϊόν στο χώρο των οικιστικών κατασκευών** με βασικό στοιχείο τη **χρήση ελαφριών προφίλ χάλυβα ψυχρής έλασης**, παρέχοντας ολοκληρωμένες λύσεις για σύγχρονες κατοικίες.

Η **SteelHouse**, μέσα από ένα δίκτυο εξουσιοδοτημένων συνεργατών, αναπτύσσεται με συνεχώς αυξανόμενο κύκλο εργασιών, διαθέτοντας τεχνογνωσία, κατάλληλο προσωπικό και άριστη οργάνωση, με στόχο την παροχή στους πελάτες **ποιτικών λύσεων με χαμηλό κόστος**.



ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Τα κεντρικά γραφεία του δικτύου **SteelHouse** στεγάζονται σε σύγχρονες και άνετες εγκαταστάσεις στο **19^ο χλμ. της Ν.Ε.Ο. Πατρών - Πύργου**, όπου λειτουργεί έκθεση με όλα τα προϊόντα της εταιρείας. Εκεί μπορείτε να γνωρίσετε από κοντά τα νέα υλικά που αφορούν τη δόμηση ενός σύγχρονου κτιρίου και να **ξεναγηθείτε σε πρωτότυπα δείγματα κατοικιών**, τα οποία αποτελούν και τα πρώτα στο είδος τους σε ολόκληρη τη χώρα.



**Με τη σιγουριά της
μοναδικότητας...**

ΠΡΟΪΟΝ

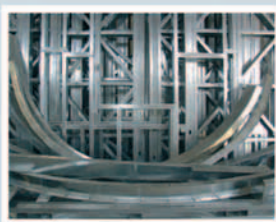
SteelHouse - Construction - System



ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΕΛΑΦΡΙΑ ΠΡΟΦΙΛ ΧΑΛΥΒΑ

Η **SteelHouse** είναι η πρώτη ελληνική εταιρεία που κάνει χρήση αποκλειστικά ελαφριών προφίλ χάλυβα, γαλβανισμένων εν θερμώ, για κατασκευή κατοικιών.

Βασικό στοιχείο υπεροχής που κάνει τη **SteelHouse** να ξεχωρίζει από άλλες εταιρείες του κλάδου είναι η παροχή ενός ολοκληρωμένου συστήματος δόμησης με χρήση καινοτόμων υλικών, το οποίο δίνει στον αγοραστή μια συνολική λύση για όλα τα μέρη της κατασκευής (φέρων οργανισμός, τοιχοποιίες, στέγη, μόνωση), εξασφαλίζοντας την άριστη εφαρμογή των υλικών και την αρμονική λειτουργία μεταξύ τους.



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

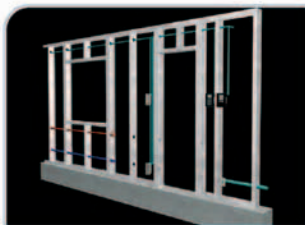
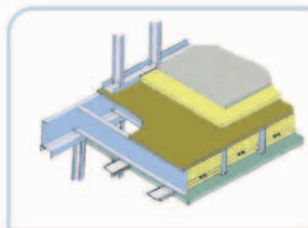


A) ΣΚΕΛΕΤΟΣ

- συνδυασμός λεπτότοιχων διατομών από χάλυβα κατηγορίας Fe220G-Fe350G με θερμό γαλβάνισμα 275gr/m²
- επιλογή διαφόρων προφίλ σύνδεσης ανάλογα με την περίπτωση
- χρήση αυτοδιάτρητων βιδών και ειδικών αγκυριών για τη σύνδεση των μελών

B) ΔΑΠΕΔΟ ΟΡΟΦΩΝ

Επιλογή επένδυσης είτε με φύλλα ινοσανίδας OSB (oriented strand board) υψηλής αντοχής, κατάλληλης για έκθεση σε υγρασία και ελαφρομετού είτε με τραπεζοειδή λαμαρίνα με ελαφρομετόν.



Γ) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ - ΣΤΕΓΗ - ΔΙΚΤΥΑ

Ο καλύβιδος σκελετός επενδύεται με φύλλα ινοσανίδας **OSB** υψηλής αντοχής κατάλληλης για έκθεση σε υγρασία και στη συνέχεια τοποθετείται σε όλη την επιφάνεια **διαπνεύουσα μεμβράνη**.

Εφαρμόζεται ένα **Σύστημα Εξωτερικής Θερμομόνωσης** στις τοιχοποιίες που αποτελείται από :

- μόνωση πολυστερίνης (διογκωμένης ή εξηλασμένης)
- υαλόπλεγμα αντιαλκαλικό
- έτοιμα κονιάματα υψηλής αντοχής ακρυλικά ή σιλικονούχα σε δύο στρώσεις (υπάρχει δυνατότητα χρήσης χρωματιστών κονιαμάτων)

Η επένδυση με διακοσμητικά τούβλα ή πέτρες είναι εφικτή.

Η στέγη μονώνεται με ασφαλική μεμβράνη και στη συνέχεια τοποθετείται γαλβανισμένος σκελετός και κεραμίδια (υπάρχει δυνατότητα εφαρμογής ασφαλικών ή άλλων κεραμιδιών).

Σε περίπτωση που επιθυμούμε επίπεδη ταράτσα, μετά τη μόνωση γίνεται επίστρωση με ελαφρο-μοπετόν και στη συνέχεια τοποθετούνται κεραμικά πλακίδια ή όποιο άλλο αντίστοιχο υλικό.

Η ηλεκτρολογική - υδραυλική εγκατάσταση γίνεται με άριστα υλικά χωρίς επέμβαση στη μόνωση του κτιρίου, παρέχοντας άμεση επισκεψιμότητα οποιοδήποτε χρειαστεί.



Δ) ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ

Εφαρμογή συστημάτων ξηράς δόμησης με χρήση γυψοσανίδας.

Ε) ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Χρήση πετροβάμβακα κατάλληλου πάχους και πυκνότητας ανά περίπτωση.

ΣΤ) ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Όσον αφορά την επιλογή των υπόλοιπων υλικών για την ολοκλήρωση της κατασκευής (κουφώματα, είδη υγιεινής, ντουλάπες, έπιπλα κουζίνας, πλακάκια κλπ.) υπάρχει η δυνατότητα επιλογής από ένα σύνολο ποιοτικών υλικών ανάλογα με τις απαιτήσεις του πελάτη και σύμφωνα πάντα με το αρχιτεκτονικό σχέδιο.



ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΟΥ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ

STEEL House
ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

To SteelHouse - Construction - System

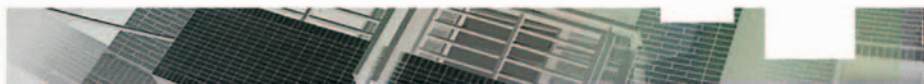


βρίσκει πολλαπλές εφαρμογές τόσο στην κατασκευή κατοικίας όσο και στην κατασκευή χώρων επαγγελματικής χρήσης.

**Περάστε το κατώφλι
από την κατοικία στο όνειρο...**

A) ΚΑΤΟΙΚΙΑ

- Κατασκευή μονοκατοικίας ισόγειας ή μεζονέτας
- Συγκροτήματα κατοικιών (οικισμοί)
- Προσθήκη ορόφου σε υφιστάμενα κτίρια
- Εσωτερικά και εξωτερικά χωρίσματα σε υπάρχουσες κατασκευές καθώς και επεκτάσεις και μεταρρυθμίσεις, όπως για παράδειγμα προσθήκη μπαλκονιών ή στεγών
- Αναπαλαιώσεις κτιρίων - Διατηρητέα



Αξιόπιστη οικονομική λύση σε χρόνο ρεκόρ!

Β) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

- Κατασκευή αποθηκευτικών- βιοτεχνικών κτιρίων
- Κατασκευή ξενοδοχειακών συγκροτημάτων - bungalows
- Κατασκευή καταστημάτων, χώρων γραφείων, σχολείων



STEEL House
ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Επειδή η απόκτηση κατοικίας & επαγγελματικής στέγης
είναι **ανάγκη** .. και όχι **πολυτέλεια** ..
Εμείς έχουμε τη λύση!

Αποκτήστε τώρα

χωρίς το άγχος της κατασκευής,
μέσα σε **σύνημο χρόνο** (λίγες μόνο εβδομάδες)
με **χαμηλό** και **επακριβώς προκαθορισμένο κόστος**,
για μια άρτια κατοικία, δομημένη από ΧΑΛΥΒΑ
απεριόριστης αντοχής και ασφάλειας και με τα **υψηλότερα standards**
ηχομόνωσης - θερμομόνωσης - πυροπροστασίας και αντισεισμικότητας.



ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

Οι κατασκευές της **STEELHouse®**
ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

εγγυώνται:

1. ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ- ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΕΛΑΤΗ

Η επιλογή ελαφρών προφίλ χάλυβα αποτελεί ιδανική λύση για την κατασκευή κατοικιών σε περιοχές με έντονη σεισμική δραστηριότητα όπως η Ελλάδα. Το χαμηλό βάρος της κατασκευής εξασφαλίζει την άριστη συμπεριφορά του κτιρίου σε περίπτωση σεισμού και προσφέρει υψηλή ασφάλεια. Η **μελέτη της κατασκευής** εκπονείται σύμφωνα με τον **Ε.Α.Κ.** (Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό), τον **ΕΚΩΣ** (Ελληνικό Κανονισμό Οπλισμένου Σκυροδέματος) και τους **Ευρωκώδικες 1, 3 και 8.**

2. ΥΨΗΛΗ ΗΧΟΜΟΝΩΣΗ - ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ - ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Με Το Σύστημα Εξωτερικής Θερμομόνωσης και τις τοιχοποιίες ξηράς δόμησης παρέχουμε στην κατασκευή υψηλούς συντελεστές ηχομόνωσης και Θερμομόνωσης, που ξεπερνούν κατά πολύ αυτούς της συμβατικής κατασκευής. Ενδεικτικά αναφέρονται οι πιο κάτω τιμές :

Ηχομόνωση > 57dB

Συντελεστής Θερμοδιαπερατότητας $U < 0,22W/ m^2 \cdot K$

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ -ΧΑΜΗΛΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Ο πελάτης απολαμβάνει ένα σύνολο πλεονεκτημάτων χωρίς να επιβαρύνεται στο κόστος σε σχέση με τη συμβατική κατασκευή. Κατά μέσο όρο, για μια τυπική κατοικία επιτυγχάνεται **μείωση του κόστους κατά 20%-25%** σε σχέση με μια συμβατική κατασκευή.

4. ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Με τη χρήση του χάλυβα εξοικονομείται χρόνος για τη συναρμολόγηση ενός κτιρίου που μεταφράζεται σε οικονομικό όφελος. **Ο σκελετός και οι επενδύσεις για μια τυπική κατοικία 100μ² ολοκληρώνεται από 4 άτομα μέσα σε 15 ημέρες.**



5. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΣΤΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ

Η χρήση του χάλυβα σαν κύριο δομικό υλικό δίνει στους αρχιτέκτονες την ελευθερία να σχεδιάσουν ενιαίους χώρους μεγάλου εμβαδού χωρίς την ύπαρξη υποστηλωμάτων, πράγμα που με άλλες μεθόδους κατασκευής θα ήταν αδύνατο. Βασικό χαρακτηριστικό του συστήματος αποτελεί το γεγονός ότι οι κύριες δοκοί ενσωματώνονται στις τοιχοποιίες, δίνοντας έτσι ένα υψηλό αισθητικό αποτέλεσμα στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων.

6. ΑΝΤΟΧΗ ΣΤΟ ΧΡΟΝΟ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΑΝΤΙΠΕΘΕΣ ΚΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ

Όλα τα καλύβδινα μέρη της κατασκευής έχουν **εγγυημένη αντοχή** απέναντι στη **σκουριά** με τη χρήση θερμού γαλβανισματός. Τα **υλικά επένδυσης** όπως η γυψοσανίδα και η ινοσανίδα OSB διαθέτουν συγκεκριμένες ιδιότητες σύμφωνα με ευρωπαϊκά πρότυπα και **συνοδεύονται με τις ανάλογες πιστοποιήσεις**. Η χρήση ετοιμωμ κωνισμάτων στις εξωτερικές όψεις των κτιρίων αποτελεί την καλύτερη προστασία απέναντι στις καιρικές συνθήκες.

7. ΛΥΣΗ ΓΙΑ ΔΥΣΚΟΛΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΛΠ.) - ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Για τις περιπτώσεις προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενα κτίρια το σύστημα SCS αποτελεί ιδανική λύση λόγω του **χαμηλού βάρους** του. Ειδικά σε κτίρια που μελετήθηκαν και κτίσθηκαν προ του 1985 (με βάση τον παλαιό αντισεισμικό κανονισμό) αποτελεί μονόδρομο η χρήση ενός ελαφρού συστήματος δόμησης. Επιπλέον παρέχεται η δυνατότητα προκατασκευής των μεταλλικών στοιχείων σε περιπτώσεις όπου η επί τόπου συναρμολόγηση είναι δύσκολη λόγω της μορφής και της θέσης του υφιστάμενου κτιρίου.

8. ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ-ΝΕΑΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ.

Το σύστημα δόμησης με ελαφριά προφίλ χάλυβα αποτελεί μια λύση που προσαρμόζεται στις μελλοντικές ανάγκες των ιδιοκτητών. Οι μη φέρουσες τοιχοποιίες ξηράς δόμησης μπορούν εύκολα να μετακινηθούν σε σύντομο χρόνο, με χαμηλό κόστος, χωρίς να προκαλούν ζημιές στον χώρο, γεγονός που είναι αδύνατο με τη συμβατική μέθοδο. Το ίδιο ισχύει για περιπτώσεις μελλοντικής επέκτασης, όπου εξασφαλίζεται η άμεση συνύπαρξη του "παλαιού" με το "νέο".

9. ΑΠΟΛΥΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΑΨΟΓΟ ΦΙΝΙΡΙΣΜΑ

Η ακριβής συναρμολόγηση του μεταλλικού φορέα και των υλικών επένδυσης εξασφαλίζει την πιστή εφαρμογή των αρχιτεκτονικών σχεδίων, με αποκλίσεις μόλις κάποιων χιλιοστών, και παρέχει οριζόντιες και κατακόρυφες επιφάνειες απόλυτα "γωνιασμένες" μεταξύ τους.

10. ΦΙΛΙΚΟ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Το συγκεκριμένο σύστημα δόμησης είναι απόλυτα φιλικό προς το περιβάλλον γιατί :

- Χρησιμοποιεί το χάλυβα που είναι 100% ανακυκλώσιμο υλικό.
- Χρησιμοποιεί προηγμένα δομικά υλικά για την παραγωγή των οποίων απαιτείται λιγότερη ενέργεια σε σχέση με τα παραδοσιακά υλικά.
- Συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας και πόρων λόγω του χαμηλού του βάρους και της ταχύτητας ολοκλήρωσής του.



ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΛΥΣΗ "ΜΕ ΤΟ ΚΛΕΙΔΙ"

Σε περίπτωση που έχετε ήδη έτοιμο κάποιο σχέδιο η **SteelHouse** μπορεί να κοστολογήσει την πρότασή σας και να σας παρέχει μια ολοκληρωμένη προσφορά είτε πρόκειται για ημιτελή κατασκευή είτε για λύση "με το κλειδί στο χέρι".

ΑΚΡΙΒΗΣ ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΣ ΑΠΡΟΟΠΤΕΣ ΕΞΕΙΔΙΞΕΙΣ

Οι προσφορές που γίνονται από την **SteelHouse** για κάθε έργο παρέχουν λεπτομερή περιγραφή των υλικών, **χωρίς ασάφειες και κρυφά κόστη**. Ο πελάτης γνωρίζει από την αρχή πόσο θα κοστίσει το έργο του και μπορεί εύκολα να προγραμματίσει την αποπληρωμή του με ίδια κεφάλαια ή με δανεισμό. Όλες οι κατασκευές μας χρηματοδοτούνται μέσω στεγαστικών προγραμμάτων από Τράπεζες και Οργανισμούς.

ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΣΤΟ ΧΡΟΝΟ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Οι πελάτες της **SteelHouse** γνωρίζουν με ακρίβεια το χρόνο κατασκευής του έργου τους. Η εφαρμογή των υλικών γίνεται με τρόπο που αποφεύγονται καθυστερήσεις ενώ οι δυσμενείς καιρικές συνθήκες ελάχιστα επηρεάζουν την εξέλιξη της κατασκευής.

SERVICE META THN ΠΩΛΗΣΗ

Η **SteelHouse** μέσα από το δίκτυο εξουσιοδοτημένων συνεργατών της βρίσκεται κοντά στους πελάτες της και μετά την ολοκλήρωση του έργου. Οποιαδήποτε μελλοντική ανάγκη ή τεχνική βοήθεια καλύπτεται από τους ανθρώπους του δικτύου **SteelHouse**.

CUSTOM ΛΥΣΕΙΣ

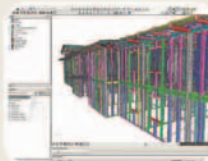
Η **SteelHouse** διαθέτει την υποδομή για να εφαρμόσει κάθε ιδέα σας σχετικά με την κατασκευή κατοικίας.

Μέσα από τη συνεργασία με άριστους αρχιτέκτονες και μηχανικούς της **SteelHouse** ή της δικής σας επιλογής, μπορούμε να σχεδιάσουμε μαζί το μελλοντικό σας σπίτι καλύπτοντας όλες τις ανάγκες σας και προτείνοντάς σας τη βέλτιστη λύση.

Σας απαλλάσσουμε από τις γραφειοκρατικές διαδικασίες γιατί εμείς φροντίζουμε για την έκδοση της οικοδομικής άδειας.



αφήστε το άγχος σε μας!



Στάδια παραγωγής



ΣΤΟΧΟΣ ΜΑΣ

Η ανάπτυξη και εφαρμογή στον ελλαδικό χώρο - μέσα από ένα ισχυρό δίκτυο συνεργατών **SteelHouse** - ενός **καινοτόμου, αξιόπιστου συστήματος δόμησης**, δοκιμασμένου με εξαιρετική επιτυχία στην παγκόσμια αγορά.

ρωτήστε μερικούς από αυτούς που μας εμπιστεύτηκαν...

- Veso Mare
- Ξενοδοχείο Olympia Palace
- Ξενοδοχείο Ακροπόλ
- Ξενοδοχείο Verde al Mare
- Ξενοδοχείο Δελφίνι
- Kosta Boda
- Εθνική Τράπεζα
- Eurobank
- Nova Bank
- Τράπεζα Εγνατίας
- Μουσείο ΔΕΗ
- Μουσείο Καρναβαλιού
- Telestet
- Γραφεία "Γέφυρα ΑΕ"
- Super market Μαρινόπουλος
- Κέντρα Τύπου

LIGHT WEIGHT STEEL FRAMING



ΕΦΑΡ
ΜΟΓΕΣ
ΠΡΟΗΓ
ΜΕΝΗΣ
ΔΟΜΗ
ΣΗΣ

SteelHouse - Construction - System

STEELHouse®
ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

19^ο χλμ. Εθνικής Οδού Πατρών - Πύργου,

(Αλισσός) - Πάτρα, Τ.Κ. 25002

Τηλ.: 2693072111

Φαξ: 2693071954

<http://www.steelhouse.gr> e-mail: info@steelhouse.gr